



**План мероприятий**  
**по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома**  
**ул. Дергаевская, д. 10**  
**с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт кровельного покрытия	кровля, подъезд №2	кв.м	475	01.06.2024-15.08.2024
2	Ремонт кровли лоджий	кровля, подъезд №2	кв.м	24,00	01.06.2024-30.06.2024
3	Установка отлива на парапете	кровля, подъезд №2,3	мест	4,00	01.06.2024-30.06.2024
4	Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах	кровля, подъезд №2	пог.м	12	01.07.2024-30.07.2024
5	*Ремонт штукатурки межэтажного пояса	фасад, подъезд №1, эт.9	пог.м	15	01.07.2024-30.07.2024
6	Установка сетки (решетки) на оголовки вентиляционных каналов	техэтаж	мест	46,00	10.01.2024-15.02.2024
7	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	92	01.01.2024-31.12.2024
8	Ремонт пандуса	подъезд №1,2,4	шт.	3	01.06.2024-30.06.2024
9	*Ремонт участка трубопровода системы ГВС	общедомовая система	мест	2	01.01.2024-31.12.2024
10	*Замена участка трубопровода системы отопления	общедомовая система	мест	2	01.01.2024-31.12.2024
11	*Теплоизоляция трубопроводов системы отопления	общедомовая система	мест	9	01.01.2024-31.12.2024
12	*Замена кранов систем ХВС, ГВС, отопления	общедомовая система	шт.	81	01.01.2024-31.12.2024
13	Замена труб канализации с чугунной на ПВХ	мусорокамера, подъезд №1,4	мест	2	01.09.2024-15.09.2024
14	Устройство водосточной системы	техэтаж, подъезд №1,2,4	мест	3	01.02.2024-20.06.2024
15	Замена ламп освещения	МОП	шт.	115	01.01.2024-31.12.2024
16	Замена светильников	МОП	шт.	4	01.01.2024-31.12.2024
17	Замена автоматического выключателя	ВРУ	шт.	1	01.01.2024-31.12.2024
18	Замена тягового каната лифта	подъезд №1	пог.м	132,00	01.06.2024-30.06.2024
19	Замена магнитного пускателя лифта	подъезд №1, грузопассажирский лифт	шт.	2,00	01.08.2024-15.08.2024
20	Замена урны	подъезд №1	шт.	1,00	01.07.2024-20.07.2024

21	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров систем ГВС, ХВС и отопления	подвал	шт.	11	15.05.2024- 01.09.2024
----	--	--------	-----	----	---------------------------

\*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2024 год составят **908 747,75**руб., из них:

- 327 000,00 руб. предусмотрено затрат согласно расчетам по установленному тарифу на 2024г.
- 581 747,75 руб. из плановых затрат будущих периодов.